



Referencia: **0002762**
Tipo inmueble: Chalet Parcela Urbana
Operación: Venta
Precio: **310.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Albacete
Provincia: Albacete
Cod. postal: 02049
Zona: SANTA ANA ALBACETE



M² construidos:	175	Suelo de:	gres	útiles:	175
Aire acondicionado:	frío/calor	Metros de parcela:	1800	Garajes:	2
Agua caliente:	individual	Energía calefacción:	Pellets	Dormitorios:	3
Baños:	2	Antigüedad:	entre 20 y 25 años	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

Preciosa vivienda unifamiliar con un total de 1.800 m², en el distrito de Santa Ana. Naturaleza y tranquilidad a tan solo 15 minutos de Albacete. Diseñada para quienes buscan un estilo de vida. Perfecta para vivir todo el año o disfrutar de fines de semana inolvidables.

La vivienda destaca por su excelente distribución, su calidez y gran luz natural. Cuenta con un gran salón muy luminoso con una bonita chimenea. Tres dormitorios amplios y dos baños completos. La cocina está amueblada y con acceso al exterior. La vivienda está preparada para el invierno con un sistema de calefacción de pellets, garantizando un bajo consumo energético.

Zona exterior totalmente privada, con una piscina exclusiva y amplia zona de solárium. Te cuento que tiene algo exclusivo y natural, un precioso estanque con reciclaje de agua para su perfecto mantenimiento. Además, zonas con sombra, distintas variedades de árboles, ciruelos, avellano, caquis, albaricoquero, moreras, nísperos, almendros, nogueras, etc. También tiene una fosa séptica ecológica. La zona exterior está pensada para disfrutar. Junto a la vivienda hay una construcción muy amplia ideal como trastero y una zona con gran sombra por el techo de madera. El suelo de adoquines, la piedra natural y el verde intenso que rodea la finca, te harán disfrutar sin prisas. Tu refugio de paz a un paso de Albacete.